

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ «ΚΟΥΛΕΣ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

Για τον καθορισμό των ορίων Λατομικής περιοχής λήφθησαν υπ' όψιν τα παρακάτω στοιχεία:

Α) Κτηματολογικό διάγραμμα των προς απαλλοτρίωσης κτημάτων στην θέση «Κουλές» κλίμακας 1/500 της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης (3-4-67).

Β) Αεροφωτογραφίες Α/Φ 27400 του έτους 1968 της ευρύτερης περιοχής.

Γ) Χάρτης 9504/07 και 9514/01 της Γ.Υ.Σ.

Δ) Ορθοφωτοχάρτες των περιόδων 1998-1999 και 2008-2009 της ευρύτερης περιοχής.

Η λατομική περιοχή όπου περιγράφεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της απαλλοτρίωσης ορίζεται από τα σημεία Α-Δ-Γ-Β-Ζ-Θ-Κ-Α και έχει εμβαδό 19.800μ<sup>2</sup> διαφοροποιημένο κατά 1008 μ<sup>2</sup> σε σύγκριση με το εμβαδό του κτηματολογικού διαγράμματος του 1967.

Οι λόγοι της διαφοράς αυτής οφείλονται σε δύο λόγους:

1. Στην διαφορετική μεθοδολογία εμβαδομέτρησης. Στο παλιό διάγραμμα έγινε με γραφικό τρόπο ενώ σήμερα με αναλυτικό τρόπο με βάση τις συντεταγμένες των ορίων.
2. Στο παλιό διάγραμμα οι κορυφές του πολυγώνου που ορίζουν το εμβαδό της λατομικής περιοχής δεν αντιστοιχούν ακριβώς με τις κορυφές που περιγράφουν το πολύγωνο (τρεις λιγότερες).

Η οδός πρόσβασης προς την λατομική περιοχή ξεκινά από την Νέα Εθνική Οδό και έχει μήκος σύμφωνα με το σχέδιο 1580μ. περίπου.

Αφού εντοπίστηκε η θέση του λατομείου έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης συγκεκριμένα αποτυπώθηκε το ανατολικό φρύδι που οριοθετεί την περιοχή που έχει συντελεστεί η εκσκαφή, η περίμετρος της εκσκαφής που έχει πληρωθεί με απορρίμματα η περιοχή των παλαιών εγκρίσεων και οι προσβάσεις προς το λατομείο.

Ψηφιοποιήθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα της έκτασης Α-Δ-Γ-Β-Ζ-Θ-Κ-Α .

Η παραπάνω έκταση είναι μικρότερη σε διαστάσεις και εμβαδόν από την έκταση η οποία έχει γίνει εκσκαφή.

Συγκεκριμένα ενώ σύμφωνα με το παλαιότερο διάγραμμα το λατομείο είχε διαστάσεις Α-Β=160 (Ανατολική πλευρά) και μέσο πλάτος (Ανατολή –Δύση) 123μ.

Η σημερινή εκσκαφή έχει μήκος ανατολικά περίπου 205μ (45μ επιπλέον) ενώ έχει μέσο πλάτος 80μ. (43μ κατ' έλατον).

Από την σύγκριση αυτή φαίνεται

ότι η λατομική περιοχή έχει επιμηκυνθεί στην διεύθυνση Βοράς-Νότος ενώ δεν έχει εκσκαφεί πλήρως στην διεύθυνση Ανατολή-Δύση.

Για να τοποθετηθεί στο χώρο (γεωαναφορά) το παλαιό κτηματολογικό διάγραμμα Α-Δ-Γ-Β-Ζ-Θ-Κ-Α

πρέπει να αναγνωριστούν κοινά σημεία της τότε εποχής με τη σημερινή. Τέτοια σημεία δεν υπάρχουν ούτε ευρέθησαν σταθερά σημεία οριοθέτησης της έκτασης πλην ενός συρματοπλέγματος στην νότια πλευρά.

Το μόνο στοιχείο που βοηθά στον προσδιορισμό της θέσης του λατομείου στον χώρο είναι η ύπαρξη του δρόμου πρόσβασης ο οποίος συνορεύει με το ακίνητο από την πλευρά Β-Γ πλησίον του σημείου Γ.

Η οδός αυτή αναγνωρίστηκε στην Α/Φ 27400 κλίμακας 1/15000 του έτους 1968 την ίδια χρονική περίοδο της σύνταξης του διαγράμματος. Ο δρόμος καταλήγει σε ένα τμήμα γης που έχει υποστεί επέμβαση (βλέπε σχέδιο 2).

Σήμερα στον ίδιο χώρο υπάρχουν παλαιές ερειπωμένες εγκαταστάσεις του λατομείου.

Η απεικόνιση της οδού πρόσβασης εμφανίζεται και στον χάρτη της Γ.Υ.Σ. 9504/07 και 9514/01- μέχρι ενός σημείου και διαφοροποιείται μόνο στο τελευταίο τμήμα. (σχέδιο 3).

Πρέπει να σημειωθεί ότι η σύνταξη του χάρτη Γ.Υ.Σ. έγινε με βάση αεροφωτογραφίες μεταγενέστερες του 1968.

Τοποθετώντας το περίγραμμα του λατομείου με βάση την κατάληξη της οδού πρόσβασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα του 1967 η θέση του είναι στο νότιο τμήμα της υφιστάμενης εκσκαφής και ταυτίζεται η πλευρά Α-Δ με το υφιστάμενο συρματοπλέγμα (βλέπε σχέδιο 1).

Στο (σχέδιο 4) απεικονίζεται η θέση της οδού πρόσβασης και η θέση της λατομικής περιοχής σύμφωνα με το παλιό κτηματολογικό διάγραμμα.

σε πρόσφατο υπόβαθρο (ορθοφωτοχάρτης 2008-2009)

Με βάση την παραπάνω ανάλυση και έχοντας ως **μοναδικό στοιχείο σύγκρισης του παλαιού κτηματολογικού διαγράμματος και της υφιστάμενης κατάστασης** την διαδρομή και την κατάληξη της οδού πρόσβασης προτείνω ως βέλτιστη λύση την χωροθέτηση της λατομικής περιοχής σύμφωνα με το συνημμένο **σχέδιο 1**.

Ο Μηχανικός

Ρέθυμνο 24-9-2018

